

Руководителям муниципальных учреждений

Предлагаемая ООО «ЭнергоСистемы» задача – создание единой централизованной службы эксплуатации для системы дошкольного и среднего образования в пределах одного населенного пункта, района

Предлагаемая нами система контроля и обслуживания за электрическими, тепловыми сетями, системами водоснабжения и канализации имеет ряд ключевых достоинств и преимуществ:

1) Коллективное управление

За счет внедрения данного проекта система образования получает полностью автономную централизованную круглосуточную службу эксплуатации. Контролируют данную службу сразу три субъекта - Начальник службы эксплуатации, утверждаемый приказом исполнительного органа компании, должностное лицо, ответственное за эксплуатационно-хозяйственную деятельность Управления образования и органы местного самоуправления

2) Комплексный подход к обслуживанию муниципальных зданий

В ходе своей деятельности мы стремимся применять комплексный подход к техническому обслуживанию муниципальных объектов. Основные направления - электротехнический комплекс, обслуживание и ремонт водоотведения и канализации, однако, исходя из выявленных нами потребностей конкретных учреждений, наша компания предлагает внедрять службу эксплуатации, которая включает в себя весь обслуживающий (непрофильный) персонал

3) Дифференцированная и индивидуальная ценовая политика

К каждому объекту системы образования мы подходим индивидуально, учитывая финансовые возможности и потребности учреждения. В связи с этим, в рамках договора, в качестве приложения выступает Протокол согласования цены. Протокол является неотъемлемой частью договора и подтверждением того, что мы учитываем все аспекты, влияющие на финансовые обязательства индивидуально

4) Собственная аварийная служба

Собственная круглосуточная аварийная служба способствует эффективной эксплуатации. Очень важно, чтобы объекты находились на постоянном мониторинге и в случае непредвиденных обстоятельств, приведших к аварии, она была устранена незамедлительно и оперативно

5) Оперативное взаимодействие за счет собственной диспетчерской службы

Диспетчеризация объектов - ключевой момент в рамках оперативного взаимодействия. Собственная круглосуточная диспетчерская служба обеспечивает бесперебойное сообщение с учреждениями, находящимися на обслуживании в нашей компании

6) Круглосуточное обслуживание

Круглосуточное взаимодействие является одним из главных плюсов централизованной службы эксплуатации. Данный вид обслуживания позволяет в значительной степени увеличить оперативность при решении любых задач, возникающих у конкретного учреждения

7) Разгрузка ФОТ (Фонд оплаты труда) за счет отказа от непрофильных функций

Существует много способов повысить эффективность любого направления деятельности, в данном примере - вывод штатных непрофильных сотрудников в отдельную автономную службу, специализирующуюся на обслуживании данного учреждения. Это не только разгружает ФОТ, но и способствует повышению качества оказываемых услуг

8) Создание фондов внедрения энергосберегающих контрактов (перфоманс-контрактов) для точечной реализации ФЗ №261

В соответствии с Федеральным законом об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (№261-ФЗ от 23.09.2009 г.) все учреждения должны быть поставлены в условия, когда энергоэффективность – единственно возможный вариант хозяйствования

Декларируемые цели 261-ФЗ: до 15 мая 2010 года, каждое бюджетное учреждение должно было разработать программу в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Согласно статистическим данным, около 65% учреждений до сих пор не имеют конкретной программы в области энергосбережения

В соответствии с вышеизложенным, ООО «ЭнергоСистемы» предлагает создать фонд внедрения энергосберегающих контрактов, где часть средств, получаемая в качестве прибыли будет аккумулирована и направлена на точечное проведение энергосервисных контрактов. Для этого необходимо соблюсти условие 100% перехода всех учреждений, находящихся в компетенции Министерства образования (Управления образования), в рамках муниципалитета или городского округа на основу проекта единой эксплуатационной службы системы образования

ООО «ЭнергоСистемы»
305023, Курская обл., г. Курск, ул. Энгельса д.70, оф.35
ИНН 4632190314 / КПП 463201001 / ОГРН 1144632005440
Тел.: (4712)73-30-27 , 73-30-28
web: www.imled.ru e-mail: info@imled.ru

Все работы проводятся в соответствии с ПОТ Р М-016-2001. РД 153-34.0-03.150-00. «Межотраслевые Правила по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок», утвержденных Постановлением Минтруда РФ от 05.01.2001 N 3, Приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000 г. N 163. Все работы проводятся в соответствии с ПОТ Р М-016-2001. РД 153-34.0-03.150-00. «Межотраслевые Правила по охране труда (Правила безопасности) при эксплуатации электроустановок», утвержденных Постановлением Минтруда РФ от 05.01.2001 N 3, Приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000 г. N 163

С уважением,

Директор

Переверзев С.Н.